



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Велькова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrshitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1684/19  
58-01-01684-19-0315  
Дана: 04.11.2024 године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Велькова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца РС-МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, ул. НЕМАЊИНА 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, ЦАРА ЛАЗАРА 38, против извршног дужника Бранко Томић, ВАРВАРИН-ЗАЛОГОВАЦ, ул. ЗАЛОГОВАЦ ББ, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 493 тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.11.2024. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**ГОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника Бранко Томић, ВАРВАРИН-ЗАЛОГОВАЦ, ул. ЗАЛОГОВАЦ ББ, ЈМБГ: 2702971781817 и то непокретност:

#### Непокретности уписане у лист непокретности број 751, К.О. ЗАЛОГОВАЦ

- шума 3. класе површине 6,37 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2395/2, шумско земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 60.144,52
- шума 3. класе површине 2,23 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2416, шумско земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 21.055,30
- шума 3. класе површине 7,31 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2424/2 шумско земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 69.019,85 динара
- њива 6. класе површине 5,37 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2426/1 пољопривредно земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 15.844,59 динара
- њива 6. класе површине 8,36 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2428/1 пољопривредно земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 24.666,81 динара
- шума 3. класе, површине 33м2, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2445, шумско земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 3.115,81 динара
- шума 3. класе, површине 9,95 ари, потес СТУДЕНАЦ, на катастарској парцели 2449, шумско земљиште, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, тржишне вредности 93.946,31

Процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 287.793,19 динара, а процена је извршена дана 06.07.2018. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број **II.И - 1684/2019**.

**III** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**V** Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

**VI** Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

**Правна поука:**  
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
Петар Мустур

